

Prijslijst Heidevallei

Kavelprijzen, vanaf (zie kavellijst) € 200.000

Woning € 280.000

Dak- en gevelbekleding, echt riet en zinklook
Houten kozijnen incl. hang- en sluitwerk
Natuursteen buitenzijde (achterzijde en uitbouw)
Tuinaanleg, straatwerk incl. waterinstallatie t.b.v. beplanting
Keuken compleet met koel- vriescombinatie, gaskookplaat met afzuiging
een heteluchtoven en een magnetron.
Plavuizen vloertegels, gehele woning
Sanitair en badkamertegels
Aansluiten op propaan netwerk en propaan cv ketel*
Aansluiten elektra 1x 25 ampère
Kasten slaapkamers, tv- zitmeubel, kasten woonkamer
Aftimmering en schilderwerk binnendeuren
Glasvezel internet wifi incl. router
Domotica t.b.v. aansturing verwarming, toegang, televisie

Interieur € 60.000

Inrichting volgens brochure: Staverden, Leuvenum of Groevenbeek
Verlichting
Bedden met ombouw van hotelkwaliteit
Raamstoffering
Bankstel, salontafel, eetkamertafel en -stoelen
Tuinmeubilair en lounge set
Stijling en decoratie woning
Complete keukeninventaris set, televisie, matrassen, moltons etc.
(Kortom: turn key, alles om de woning te verhuren.)

Upgrade € 40.000

Wellness jacuzzi en Finse sauna + buitenkeuken
(Dit zorgt voor een hogere marge op investering.)

Opties

Warmtewerend glas, woonkamer € 2000
Airconditioning gehele woning € 4000
Isolatie souterrain € 2000
Warmtepomp installatie € 13.000
incl. elektrische kookplaat en cooker (incl. verzwaaring elektriciteit 3x 25 ampère)
Eigen laadpaal t.b.v. elektrische auto € 2000
(Bovenstaande vrijblijvende opties zorgen voor meer luxe + besparing op langere termijn.)

* Vloeibaar propaangas is volgens de provincie Gelderland en Recron een aardolie product en daardoor geen aardgas. Hiermee voldoen wij aan het gasloos bouwen.

KAVELLIJST HEIDEVALLEI

Nr	Naam	M²	€	Status
H1	Amber	500	180.000	IN OPTIE
H2	Amethyst	500	200.000	
H3	Aquamarijn	500	200.000	
H4	Celestien	542	217.000	VERKOCHT
H5	Granaat	635	300.000	IN OPTIE
H6	Indigo	635	300.000	
H7	Jade	635	300.000	
H8	Lila	600	240.000	
H9	Magenta	600	240.000	VERKOCHT
H10	Robijn	542	217.000	
H11	Rozenkwarts	500	200.000	
H12	Seleniet	666	264.000	VERKOCHT
H13	Smaragd	600	240.000	
H14	Turquoise	600	240.000	
H15	Violet	635	300.000	

ALLE PRIJZEN EX. 21% BTW; PRIJSWIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN;
DE BTW IS VERREKENBAAR BIJ VERHUUR, VOOR DE TOTALE INVESTERING
DATUM PRIJSLIJST OKTOBER 2024

De 10 meest gestelde vragen

1 Mag ik er permanent wonen?

Nee, de vergunning voor de vakantiewoningen staat dit niet toe.

2 Wie verzorgt de verhuur?

Vrijrijck vakantieparken. De verkopende partij verzorgt tevens het beheer van het park en de verhuur.

3 Mag ik zelf mensen aanbrengen voor verhuur?

Ja, dit is mogelijk. Alle verhuur verloopt via onze website.

4 Krijg ik de 21% btw terug?

Ja. Omdat u verhuurt ontvangt u deze bij aankoop terug van de belastingdienst. U hoeft de BTW niet volledig voor te financieren.

5 Is er een VVE?

Nee. Wel is er is een duidelijk parkreglement. Vrijrijck blijft betrokken.

6 Betaal ik overdrachtsbelasting bij aankoop?

Nee. Het is nieuwbouw en dus vrij op naam. Wij betalen tevens de notariskosten.

7 Hoeveel rendement mag ik verwachten?

De ervaring die wij reeds 10 jaar hebben is 5% netto/netto.

8 Heb ik invloed op het interieur?

Wij hebben voor het interieur 3 stijlen met onze binnenhuisarchitect samengesteld waar u uit kunt kiezen.

9 In welke box valt de aankoop van de woning?

Dat zal box 1 (zakelijk) of in box 3 zijn. Dit is in iedere situatie anders. Fiscale juridische informatie op maat kunt u verkrijgen bij uw eigen adviseur.

10 Hoe werkt de aankoop?

Informatie internet, oriënterend persoonlijk gesprek op het park, vrijblijvende optie van 2 weken op de kavel van uw keuze, vervolgspraak met detail- en contractbespreking, definitieve offerte ontvangen + ondertekenen, aankoop bij notaris.