




Heidevallei
vakantievilla's op de veluwe


*De digitale
brochure*





Heidevallei

vakantievilla's op de veluwe

An aerial photograph of a vast, misty landscape. The foreground is dominated by a dense field of purple heath. Scattered throughout the landscape are various trees, including several tall, dark evergreens and smaller deciduous trees. The ground is covered in a thick layer of white mist or fog, which obscures the details of the terrain and creates a dreamlike atmosphere. The sky is a pale, hazy blue, suggesting an early morning or late evening setting. The overall color palette is soft and muted, with the purple of the heath contrasting gently with the white mist and the pale sky.

*De vrije natuur tot
aan de voordeur*



Welkom op de Veluwe

De Veluwe ligt centraal gelegen in Nederland. Hier is de natuur op haar mooist, nergens is het zo afwisselend als hier. Hier bevinden zich indrukwekkende bossen, glooiende heidevelden en uitgestrekte groene weiden. Prachtig natuurschoon waar u vanuit uw woning direct van geniet. De naastgelegen heide loopt over in een van de oudste bossen van het land: het Speulder- en Sprielderbos.

Dit wordt ook wel 'het bos van de dansende bomen' genoemd. In het aangrenzende bos hebben reeën, herten, wilde zwijnen, eekhoorns, vogels en talloze andere dieren hun thuis. Een geweldig gebied om te voet, fiets, mountainbike of paard te ontdekken. Op loopafstand ligt de Ermelosche schaapskooi. De kudde van zo'n 300 schapen is elke dag op de heide te vinden.

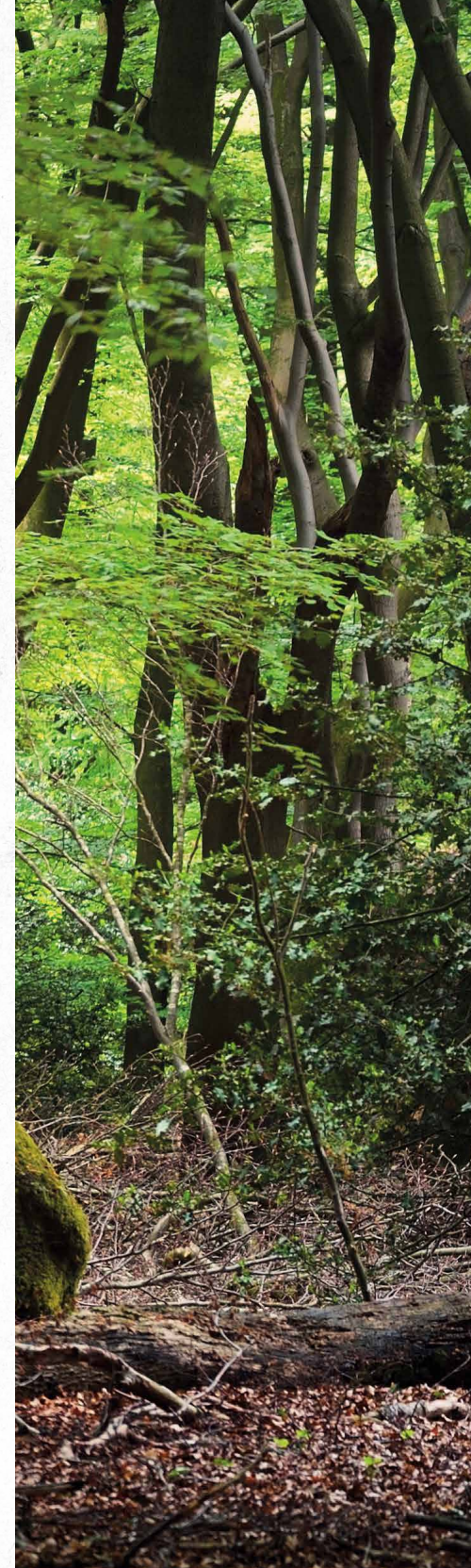


*Het is bijna
te mooi om waar te zijn*

De betoverende plek

Stelt u zich eens voor dat het úw vakantiehuis is dat hier op een van de mooiste plekjes van de Veluwe staat. Een betoverende plek in de natuur waar het elk seizoen fijn vertoeven is. Waar u niets hoort, behalve de fluitende vogels en de zachte bries door de friskgroene bladeren. Dit uitzonderlijk mooie plekje is een verborgen juweel. Op deze toplocatie op de Veluwe verrijst straks de Heidevallei.

Hier realiseren wij 15 duurzame, luxe en chique moderne boerderijen. Wat het extra uniek maakt is dat wij bij de ontwikkeling veel rekening houden met privacy. Wij zorgen dat bestaand groen blijft staan en planten tevens veel nieuwe groene struiken aan. Er zijn geen andere parken op de Veluwe die op deze kleinschalige manier vakantiewoningen aanbieden.







*De leukste vakantiebestemming
van Nederland*

Ook dit is de Veluwe

De Veluwe is populairder dan ooit. Naast natuur en rust is er in de directe omgeving nog veel meer te ontdekken. Om de hoek liggen het bruisende stadsleven, prachtige bezienswaardigheden en leuke activiteiten. Zo ligt de Heidevallei op een kwartier afstand van Hanze- en vestingstad Harderwijk met haar rijke historie, gezellige boulevard, haven, stadsstrand, winkelstraten én vele goede restaurants.

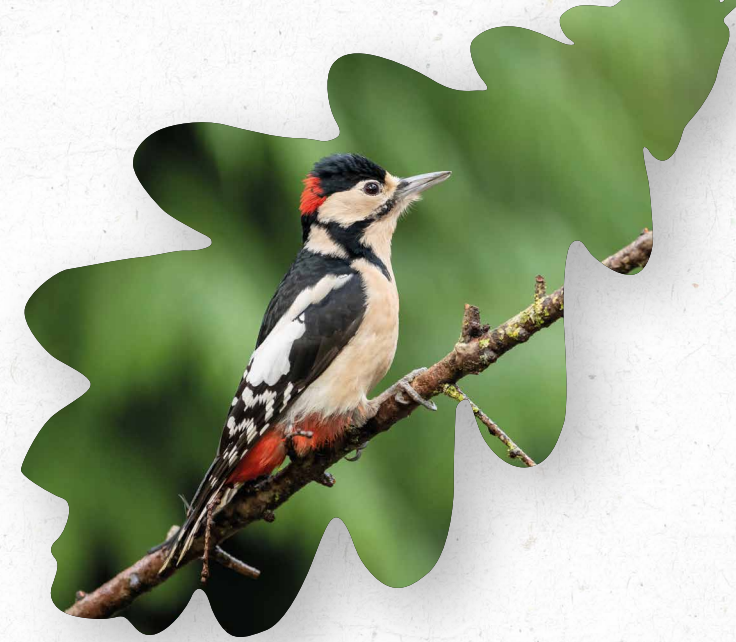
Maar ook bezienswaardigheden zoals Radio Kootwijk, Paleis 't Loo en Kasteel Staverden in de nabije omgeving zijn een bezoek waard. Aan activiteiten voor jong en oud geen gebrek, denk aan musea, attractieparken, wellnessresorts, klimbossen, sport en spel.







*Een slimme investering
op een unieke locatie*



Een unieke kans

Deze kans is bij uitstek geschikt voor mensen die de wens koesteren een tweede huis te bezitten in de vrije natuur. Er worden nog maar zeldzaam vergunningen afgegeven voor de bouw van luxe vakantievilla's op de Veluwe. Wij bouwen duurzaam, all-electric en zijn daarmee dus voorbereid op de toekomst. U zal uw vakantiewoning gedurende het overgrote deel van het jaar verhuren.

Met een boerderij in de Heidevallei hebt u een waardevast object op een schitterende locatie. Van uw woning in de Heidevallei plukt u gegarandeerd jarenlang de vruchten. Als u daarbij bedenkt dat wij u al het werk uit handen nemen van het ontwerpen, bouwen, inrichten en verhuren van de woning dan ziet de toekomst er wel heel zorgeloos uit.

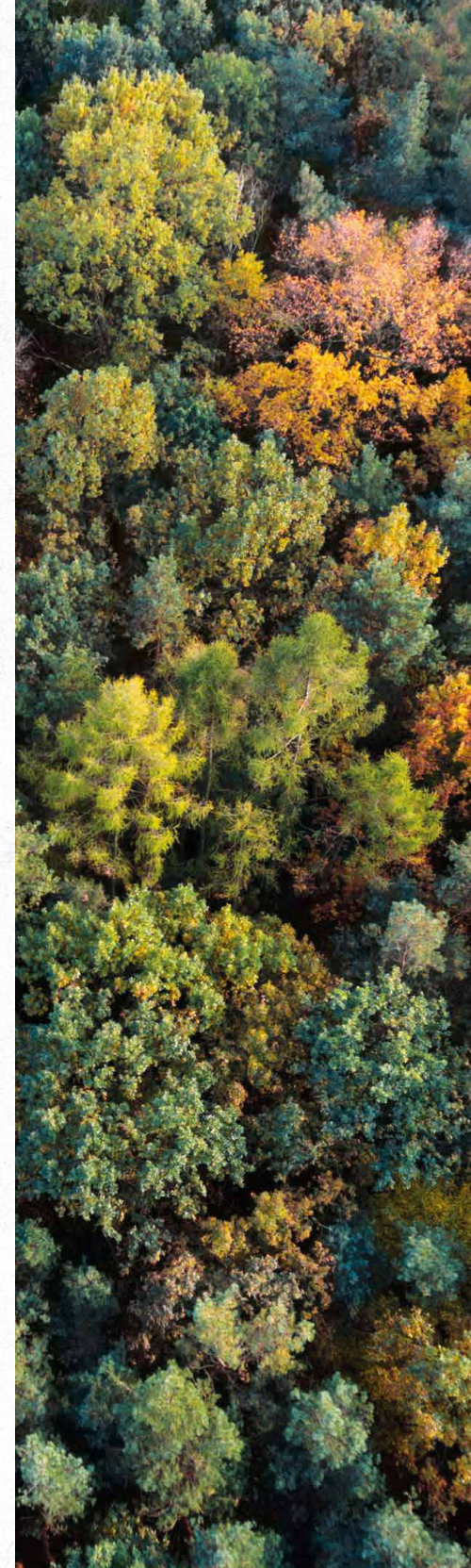


*De Heidevallei
staat voor kwaliteit*

De Heidevallei

De 15 moderne boerderijen op de Heidevallei ademen vrijheid en kwaliteit. Aan alles is gedacht. Een fijne royale tuin met buitenkeuken, een warme sauna en een luxe hottub, een royale woonkeuken, comfortabele slaapvertrekken met alle een eigen badkamer. De vakantiewoningen staan speels en verdekt opgesteld in de natuur.

Tel daarbij de grote kavels van elk minimaal 500 m² op en je voelt de rust en het genieten. Wij richten ons bewust op het luxe segment omdat de vraag daar het grootst is. Men wil comfort en luxe en het aanbod is schaars. De laatste jaren heeft ons naastgelegen park de Vlindervallei, met 11 vakantiewoningen, een zeer hoge bezettingsgraad. Kwaliteit betaalt zich altijd terug!





*Luxe moderne vakantieboerderij op
de mooiste plek van de Veluwe*

Het ontwerp buitenkant

Deze unieke bosrijke omgeving vraagt om een bijzonder ontwerp. Met een knipoog naar de authentieke Veluwe boerderijen hebben wij met onze architect een prachtig eigentijds ontwerp gemaakt.

Een kenmerkende rieten kap en authentieke stenen muren zoals u vroeger ook hier veel op de Veluwe zag. Dit hebben wij gecombineerd met een grote glazen moderne pui en stoere metalen panelen. De vakantieboerderij pas helemaal in deze omgeving en gaat op in de natuur. Hier wilt u vakantie vieren.





De vraag naar luxe en comfort tijdens een vakantie in eigen land is groter dan ooit

Luxe en kwaliteit

Dat is waar wij het verschil gaan maken. De vakantievilla zal ambachtelijk goed gebouwd worden en voorzien zijn van alle luxe. Wij gebruiken kwaliteitsmaterialen voor de bouw én de inrichting. Tegelijkertijd zal het de gasten aan niets ontbreken. De royale vakantieboerderij is perfect ingedeeld en ingericht voor 6 personen.

Een mooie woonkeuken en living met warme hotel chique sfeer. Drie slaapkamers met ieder een eigen badkamer. Een heerlijk terras met buitenkeuken. En een privé wellness souterrain met een finse sauna, buitendouche en dampende jacuzzi. Dit is ultiem genieten.





*Waar het verschil
gemaakt wordt*

Mogelijkheden interieur

In onze villa's creëren wij een onvergetelijke binnenervaring. Onze vakantievilla's worden met ambachtelijke precisie gebouwd, uitgerust met luxe voorzieningen en afgewerkt met hoogwaardige materialen. Deze royale vakantieboerderij, ontworpen voor zes personen, biedt een indeling en inrichting die aan al uw wensen voldoet.

Geniet van een sfeervolle woonkeuken en living, drie slaapkamers met elk een eigen badkamer, een prachtig terras met buitenkeuken, en een privé wellness-souterrain met Finse sauna, buitendouche en dampende jacuzzi. Dit is het ultieme genot, een ervaring die gegarandeerd in de smaak zal vallen.

Samen met onze toparchitect en getalenteerde interieurstylisten hebben we drie adembenemende stijlen gecreëerd: Hotel Chique, Modern en Landelijk. Er is voor ieder wat wils. Laat u meevoeren door de ongekende luxe en verfijning die elk detail van onze villa's kenmerkt en beleef een verblijf dat al uw verwachtingen overtreft.



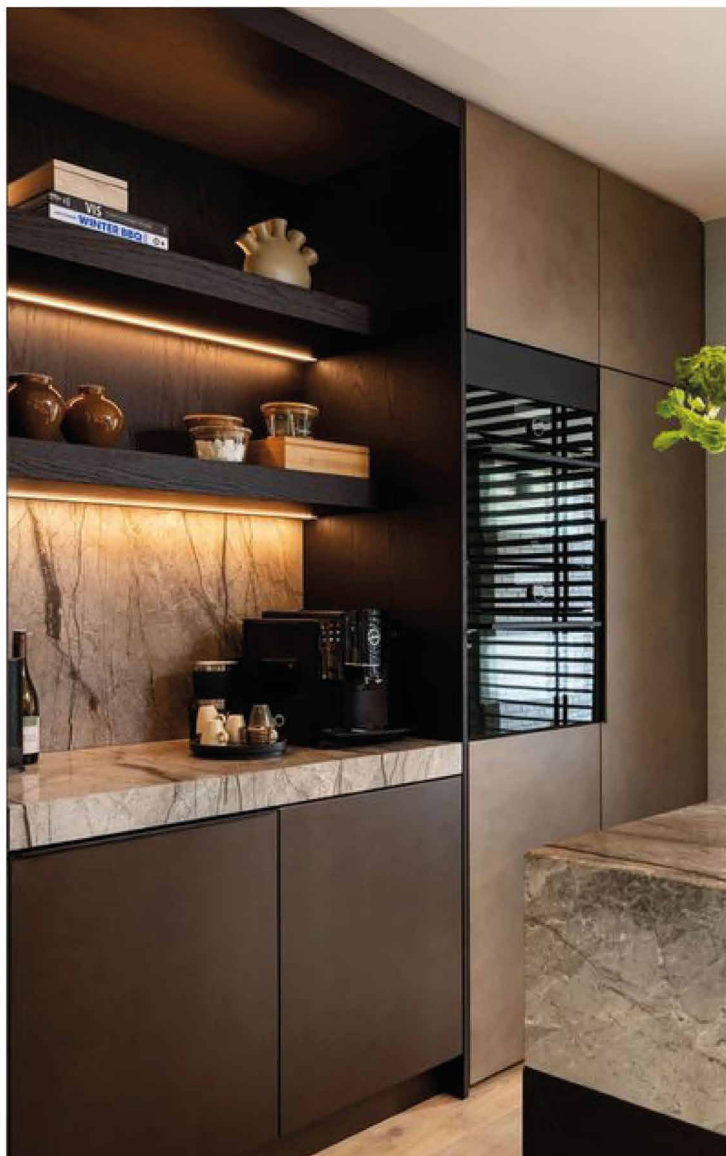
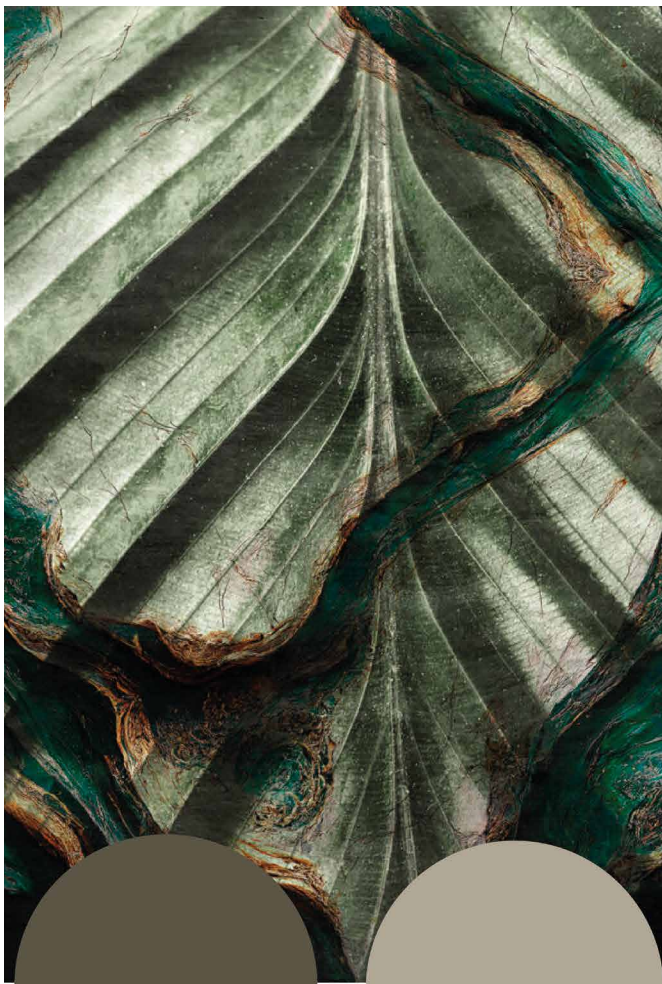
Interieur stijl **Staverden, Hotel Chique**

Luxe en Kleurrijk.

Ontdek de betoverende wereld van Hotel Chique: royaal, gedurfd en levendig. Deze inrichting combineert luxe en comfort op een ongeëvenaarde manier, waarbij elk detail met zorg is geselecteerd om een onvergetelijke ervaring te bieden.

Met rijke kleuren en weelderige materialen straalt deze stijl pure elegantie en warmte uit, perfect voor een verblijf in ultieme luxe. Laat u meevoeren door de schitterende ambiance van Hotel Chique en geniet van een werkelijk buitengewone ervaring.





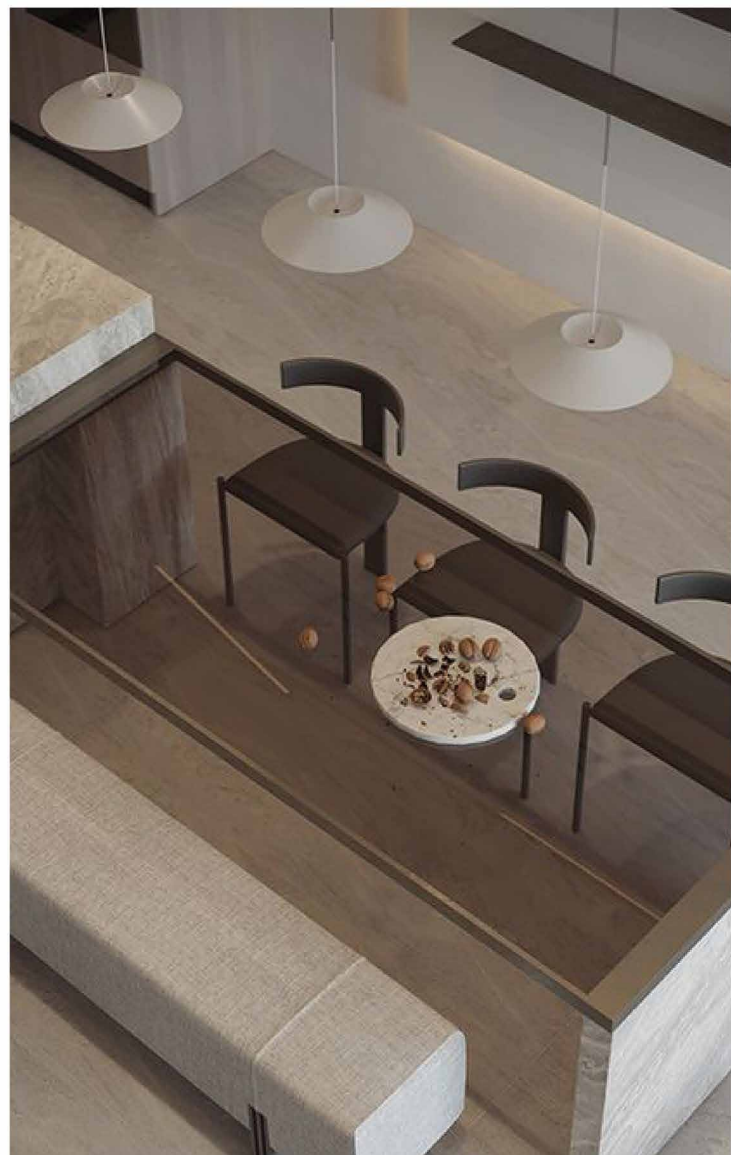
Interieur stijl **Leuvenum, Modern**

Ingetogen en Strak.

Stap binnen in een sfeer van moderne verfijning: elegant, strak en minimalistisch. Deze inrichting is perfect voor liefhebbers van eenvoud en verfijning, met een subtiel kleurenpalet dat rust uitstraalt.

Met de nadruk op strakke lijnen en een overzichtelijk ontwerp biedt deze stijl een serene sfeer en eigentijdse klasse. Ideaal voor een stijlvol en modern verblijf, waar comfort en esthetiek moeiteloos samenkomen voor een ultieme ervaring in eigentijdse luxe. Laat u inspireren door de serene elegantie van Leuvenum en geniet van een werkelijk uniek verblijf.





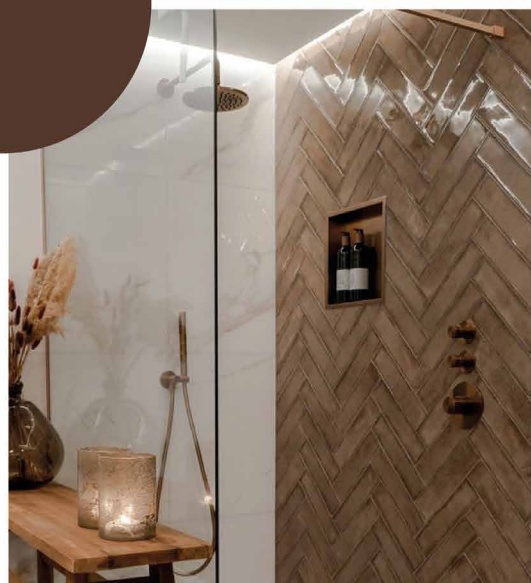
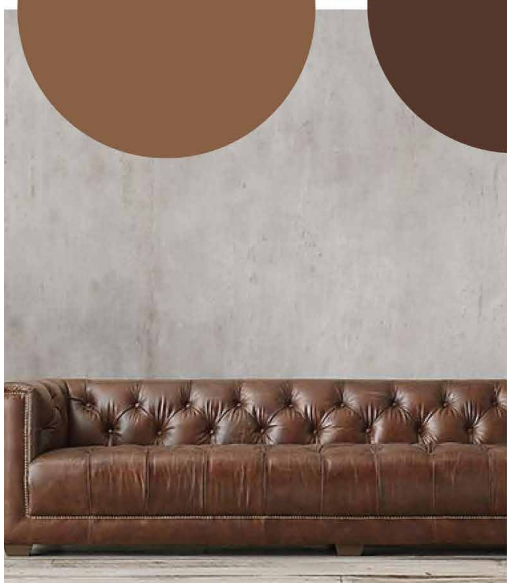
Interieur stijl **Groevenbeek, Landelijk**

Klassiek, Natuurlijk en Rustgevend.

Beleef de onmiskenbare charme van de landelijke stijl: een harmonieuze mix van klassiek en natuurlijk. Deze inrichting is rijk aan hoogwaardige houtsoorten, natuurlijke materialen en rustige, aardse tinten.

Perfect voor een luxe boerderij straalt deze stijl warmte en authenticiteit uit. De combinatie van rustieke elementen en tijdloze elegantie zorgt voor een serene en uitnodigende ambiance, ideaal voor een ontspannen verblijf. Deze landelijke inrichting biedt een toevluchtsoord van rust en natuur, waar u volledig kunt onthaasten en genieten van de luxe.







*Wij presenteren een slim uitgedacht ontwerp
zodat alle ruimte optimaal benut wordt*

Plattegrond villa

De praktische indeling voelt aan als een maatpak. Dit hebben wij kunnen realiseren door tientallen jaren ervaring in het ontwikkelen van vakantiewoningen. Tijdens een vakantie is het fijn om met z'n allen gezellig te kunnen eten. Daarom hebben wij gekozen voor een ruime keuken, die niet teveel ruimte inneemt. In de living is de televisie opgeborgen in een meubel en zorgen de raampartijen voor prachtige lichtinval. Bovendien wilt u ook binnen dat buitengevoel van de Veluwe voelen.

Er is gedacht aan sfeervolle verlichting middels een modern lichtplan. De slaapkamers met eigen badkamer zorgen voor ultieme ontspanning. Ook is er een gezellige knusse extra slaapruijnte in de nok, bereikbaar via een stoere trap. De extra buitenruimte van het souterrain geeft plaats aan de prive wellness met volop privacy.



KAVELLIJST HEIDEVALLEI

H1	Amber	500 m ²
H2	Amethyst	500 m ²
H3	Aquamarijn	500 m ²
H4	Celestien	542 m ²
H5	Granaat	635 m ²
H6	Indigo	635 m ²
H7	Jade	635 m ²
H8	Lila	600 m ²
H9	Magenta	600 m ²
H10	Robijn	542 m ²
H11	Rozenkwarts	500 m ²
H12	Seleniet	666 m ²
H13	Smaragd	600 m ²
H14	Turquoise	600 m ²
H15	Violet	635 m ²



(Heivinder)

Speel & ontdek



De Heidevallei ademt vrijheid door de ligging in de natuur en de grote kavels

Plattegrond project

Elke kavel is minimaal 500 m² groot. Ook aan de privacy van onze gasten is gedacht door de bestaande bomen en door veel volwaardige begroeiing aan te planten. Deze vrijheid is weerspiegeld in de namen van de vijftien te bouwen moderne vakantieboerderijen.

De sfeer en privacy zijn op onze andere parken ook succesvol gebleken. De vakantiewoningen staan speels afwisselend opgesteld. Veel buitenruimte voor terrassen met zonnebedjes, loungebank en buitenkeuken met dinertafel om optimaal te genieten van de natuur. Bij elke vakantieboerderij is tevens een eigen parkeerplek voor een auto. Eventuele extra auto's kunnen op de centrale parkeerplaats een plek vinden.





VRIJRIJCK

VAKANTIEPARKEN

-  ONVERHARDE WEG
-  WANDELPADEN
-  HEIVLINDER
C EN K WONINGEN 4-6 PERS.
-  VLINDERVALLEI
V1 - V9: 8 PERS.
V10 + V11: 16 PERS.
V12 + V13: 2 PERS.
-  HEIDEVALLEI
H VILLAS 6 PERS.
-  AFVAL, MILIEUSTRAAAT
-  AED APPARAAT
NAAST DE VOORDEUR
VAN DE RECEPTIE
-  OPLAADPUNT
ELEKTRISCHE AUTO'S
-  UITGANG
WANDELPAD





*Voel je vrij bij
Vrijrijck*

Vrijrijck vakantieparken

Een zorgeloos bezit

Wij zijn er om u te ontzorgen. Vrijrijck is de ontwikkelaar en eigenaar van de parken de Heivlinder, Vlindervallei én Heidevallei. Wij zijn tevens de verhuurorganisatie van de vakantiewoningen. Zelf hebben wij ook het volste vertrouwen in het rendement en hebben daarom ook eigen woningen op onze parken in bezit. Er is géén vereniging van eigenaren dus wij hebben als organisatie een stabiele basis en een duidelijke visie. Proef de sfeer op de bestaande parken en de naastgelegen heide en het bos. De Heidevallei wordt een kleinschalig park en kunt u qua sfeer en opzet het best vergelijken met De Vlindervallei. Deze boerderijen zijn bijna altijd volgeboekt. Er is veel vraag naar luxe en de Heidevallei gaat nóg een stapje verder.

Verhuur rendement

Wij verwachten een nettorendement voor u te genereren van ca. 5% netto/netto. Dus hier zijn alle kosten dan al vanaf. Dit is op basis van onze jarenlange ervaring met verhuur op de andere parken. Het succes van de afgelopen jaren is meetbaar en aantoonbaar. Samen kunnen wij het rekenvoorbeeld doornemen. Vergeet daarnaast ook niet de realistische waardeestijging van de woning hier bij op te tellen. Natuurlijk heeft u ook zelf de gelegenheid om uw eigen woning te gebruiken. Vanzelfsprekend wilt u zelf ook genieten van uw nieuwste bezit en dit genot met uw dierbaren delen. Dit is een unieke kans die u niet wil missen.



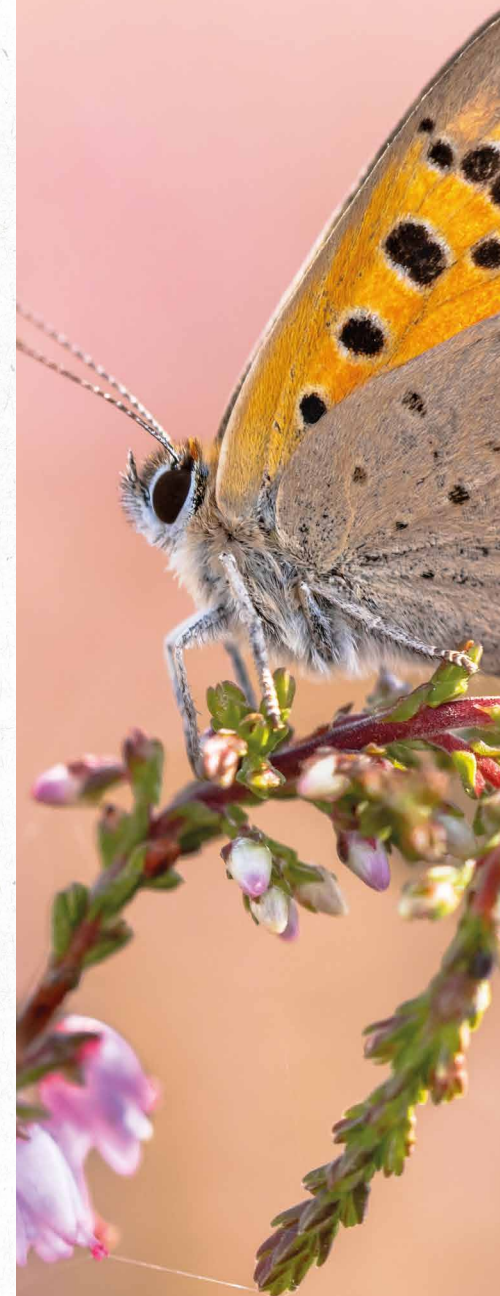


*Alles volledig
door Vrijrijck geregeld*

Verhuur

De vakantieparken van Vrijrijck zijn naast elkaar gelegen en grenzen direct aan het Speulderbos en de Ermelosche heide. Een unieke plek in Nederland. Alle accommodaties speels en verdekt opgesteld in de natuur. Wij zijn in 2012 gestart met kleine boerderijtjes op de Heivlinder, later hebben wij de Vlindervallei met luxe villa's gebouwd. Nu is het moment aangebroken om de volgende uitbreiding te realiseren.

De Heidevallei richt zich op mensen die graag duurzaam willen investeren in een luxe vakantievilla. Wij hebben een zeer hoge bezettingsgraad via onze website vrijrijckvakantieparken.nl en samenwerkende touroperators realiseert u een mooi rendement. Wij verzorgen de promotie, service en schoonmaak. Voor de huiseigenaren hebben wij een handige online portal met alle informatie overzichtelijk op een rij. Ook hanteren wij een duidelijk parkreglement zodat de parken van hoge kwaliteit blijven. Alle vakantiehuizen staan op eigen grond en de overdracht vindt uiteraard plaats via de notaris.





Educatieve speelweide naast de Heidevallei

Ontdek en beleef

In 2025 zal een educatieve speelweide ontwikkeld worden op het park. Dit doen wij in samenspraak met de boswachter van Staatsbosbeheer. We zullen een combinatie maken van spel, avontuur en educatie. Denk aan plezier maken, samenwerken, raadsels oplossen en hutten bouwen. Kinderen kunnen zich straks ook óp het park op een natuurlijke wijze vermaken.

Onze gasten komen hier vooral voor de natuur en de rust. Om deze reden hebben wij geen speeltuin, winkeltje, snackbar of zwemparadijs op het park. De meeste gasten komen ieder jaar terug op onze parken. Van jong tot oud, iedereen voelt zich hier thuis. De ontdek- en beleefweide is een wens van onze vaste gasten die we in vervulling laten gaan.

Tevens voorzien wij onze gasten van speciale Vrijrijck wandelingen in de vorm van een fotospeurtocht. Zo ervaren de bezoekers gelijk de schoonheid van de directe omgeving.



Samen bouwen aan kwaliteit
Samenwerkende bedrijven

Makelaar



Tuinaanleg



Interieur



Wellness



Rietdekkers



Infrastructuur



Aannemer



Notaris



Architect



Verhuur



Marketing





Heidevallei

vakantievilla's op de veluwe

Hebben wij uw interesse gewekt?

Neem dan direct contact op met K. Schoorl op 06 542 966 85 voor een uitgebreid kennismakingsgesprek. Tijdens deze afspraak delen wij met u meer details, opties en prijzen. Tevens kunnen wij met een rondje lopen over de bestaande parken en de plek waar de Heidevallei gerealiseerd gaat worden.

WWW.HEIDEVALLEI.NL

Tonnenberg 53 3852 PC Ermelo 0577 408 020